



OPPIDUM KFT.

épületgépészeti kivitelezés

Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Iroda
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Dr. Máté Katalin
irodavezető

Tárgy: kérelem szerződés módosításra, Budapest VII. kerület, Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületében a belső szennyvíz- és vízhalózat valamint a vizesblokkok felújítása projekt

Tisztelt Irodavezető Úrhölgy!

Tárgyi projekt kivitelezési munkálatait társaságunk végzi az önökkel 2016. augusztus 15.-én kötött szerződés alapján. A kivitelezés folyamán nyilvánvalóvá váló ésszerűsítő megoldások és műszaki szükségesség miatt elmaradó munkák és pótmunkák keletkeznek. Ezek rendezése céljából kérjük a szerződéses ár nettó 81.893.520,- Ft-ról nettó 82.075.100,- Ft-ra történő módosítását!

A pótt-, és elmaradó munkák a következőkben felsoroltak okán keletkeznek.

Pótmunkák

A kivitelezés során vált ismertté, hogy a szerződésszerű teljesítéshez több feladatot kell elvégezni, mint a szerződés tartalmaz. E feladatok elvégzése műszakilag elengedhetetlenül szükséges, mivel nélkülük az alapvető üzemképesség kerülne veszélybe. Továbbá a munkavégzés során felmerültek az üzemeltetést segítő, illetve költségét optimalizáló megoldások, melyek módosítanák az eredeti elképzeléseket.

Környezetbarát piszoár beépítése: e berendezések beépítési költsége és üzemeltetési költsége is kevesebb, mint a hagyományosaké.

Vizesblokk álmennyezet, pince rész lefolyó csere: a vizesblokkok szennyvízgyűjtő gerincvezetékeinek földemen belüli elvezetése nem megoldható (ahogy korábban vezetve volt), mivel a bontási munkák feltárták, hogy a tartógerendák keresztirányban kellene átlépni (ez statikailag nem lehetséges). Emiatt a csatorna vezetékeket függőleges földemáttörés után a mennyezet felső síkjánál vezetjük el, így szükségessé válik gipszkarton álmennyezet kialakítása. A függőleges szennyvízgyűjtő vezetékek kiépítésekor a pincében elfalazott, illetve földben vezetett gerincvezeték bontása során kiderül, hogy a vezeték több, javíthatatlan szakasz miatt nem képes ellátni eredeti funkcióját, teljes cseréje szükséges.

Handwritten signature and initials.

Cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.
Telefonszám: +36 70 933 78 69
Cégjegyzékszám: 01-09-075725
Adószám: 10542011-2-42 Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság
Bankszámla szám: 10918001-00000061-82/10001
Weboldal: www.oppidumkft.hu



OPPIDUM KFT.

épületgépészeti kivitelezés

Tantermi mosdók cseréje, pincei fűtési vezeték javítása, földszinti vízvezeték cseréje, ebédlő padlóburkolat csere, beépített szekrények: a vizesblokkok felújításához kapcsolódó bontások megmutatják, hogy a fűtési strang vezetékek földemen átvezetett része teljesen előregedett, ugyanígy a hideg-, és meleg víz vezetékek. Az épületgépészeti rendszer kialakításának sajátossága, hogy a két központi felszálló rendszer miatt a tantermekben található kézmosók, és ivóvíz vételi pontok vízellátása is ezekkel együtt előregedett, valamint az étkezőben is a kézmosásra szolgáló vezetékek. Az ágvezetékek cseréjét, és a kapcsolódó építőipari felújításokat szükséges elvégezni a szerződésszerű teljesítéshez.

Elmaradó munka

Konyha hátsó részének felújítása: a kivitelezés ütemezése során kiderül, hogy ezt a munkafeladatot az iskola működése közben nem lehet megfelelően, az élelmiszerbiztonsági szempontokat is figyelembe véve, szerződésszerűen végrehajtani.

Levelünkhöz mellékeltem az árazott tételes költségvetéseket.

Kérem a szerződés módosítási kérelmünk szíves jóváhagyását!

Budapest, 2016. december 6.

Tisztelettel:



OPPIDUM KFT. 2.
1173 Budapest, Pesti út 2.
Adószám: 10542011-2-42
10918001-00000061-82110001

Aparicio Zoltán
ügyvezető

A szerződés módosítását
jóváhagyom.
2016.12.06.

Green Control Expert
Mérnökiroda Kft.
1149 Budapest, Angol u. 48. fszt.7.
Adószám: 237870009-3-42

Cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.
Telefonszám: +36 70 933 78 69
Cégjegyzékszám: 01-09-075725
Adószám: 10542011-2-42 Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság
Bankszámla szám: 10918001-00000061-82110001
Weboldal: www.oppidumkft.hu